

Предоставление гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Закон Челябинской области от 30 июня 2016 г. N 374 -ЗО "О предоставлении гражданам адресной субсидии в связи с ростом платы за коммунальные услуги"

Наименование государственной услуги (меры социальной поддержки)	Предоставление гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Категория населения, являющаяся получателем государственной услуги (меры социальной поддержки)	<p>Получателями государственной услуги могут быть лица, соответствующие одновременно следующим условиям:</p> <ol style="list-style-type: none">1) наличие гражданства Российской Федерации или гражданства иностранного государства, с которым заключен соответствующий международный договор Российской Федерации;2) наличие регистрации по месту постоянного жительства в том жилом помещении, для оплаты которого гражданин обращается за субсидией;3) наличие соответствующего установленного основания пользования жилым помещением. <p>По указанному основанию получателями государственной услуги могут быть следующие категории граждан:</p> <ol style="list-style-type: none">а) пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде:<ul style="list-style-type: none">- наниматели жилого помещения по договору социального найма, договору найма или договору найма специализированного жилого помещения (в том числе служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, жилого помещения маневренного фонда, жилого помещения в доме системы социального обслуживания населения, жилого помещения фонда вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами) или лица из состава его семьи;- ссудополучатели по договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан или лица из состава его семьи;- бывшие члены семьи нанимателя или ссудополучателя;- иные граждане, постоянно проживающие в жилом помещении

на законном основании.

б) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;

в) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

г) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома);

д) члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, члена жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственника жилого помещения, которые проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации; осуждены к лишению свободы; признаны безвестно отсутствующими; умерли или объявлены умершими; находятся на принудительном лечении по решению суда, при условии продолжения постоянного проживания в ранее занимаемых совместно с этими гражданами жилых помещениях;

е) граждане, достигшие возраста, дающего право на получение пенсии по старости, и семьи, состоящие только из граждан, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости, проживающие в жилом помещении по договору безвозмездного пользования, принадлежащем на праве собственности лицам, связанным родством или свойством.

4) отсутствие задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или наличие заключенного соглашения (договора) о погашении указанной задолженности;

5) превышение расходов гражданина (семьи) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, исчисленных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, над суммой, соответствующей максимально допустимой доле расходов гражданина (семьи) на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе гражданина (семьи).

Заявление о назначении субсидии могут подавать лица, достигшие возраста 18 лет, эмансипированные лица, а также:

1) собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), могут подавать заявления при достижении возраста 14 лет;

2) наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде могут подавать заявления в возрасте от 14 до

	<p>18 лет, при условии, что договор найма в частном жилищном фонде заключен с согласия родителей или других законных представителей;</p> <p>3) члены жилищного или жилищно-строительного кооператива могут подавать заявления при достижении возраста 16 лет.</p> <p>Заявление о назначении субсидии могут также подавать:</p> <p>1) законные представители (родители, усыновители, опекуны) несовершеннолетних в возрасте от 0 до 14 лет (если основания пользования жилым помещением несовершеннолетними соответствуют пункту 10 Регламента);</p> <p>2) законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители) несовершеннолетних в возрасте от 14 лет до 18 лет, а также опекуны граждан, признанных недееспособными в судебном порядке;</p> <p>3) представители, действующие в силу полномочий, основанных на доверенности (если доверенность выдана уполномоченным органом и доверитель - лицо, являющееся заявителем или законным представителем несовершеннолетнего или недееспособного заявителя).</p>
<p>Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги (меры социальной поддержки)</p>	<p>Для получения государственной услуги граждане или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют следующие документы:</p> <p>1) заявление о предоставлении субсидии.</p> <p>Заявление о назначении субсидии подается гражданином лично или почтовым отправлением либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона "Об электронной подписи" и Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", с использованием регионального портала государственных и муниципальных услуг (функций) (в случае, если в субъекте Российской Федерации создан такой портал) или федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом днем обращения за субсидией считается дата получения документов уполномоченным органом. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе.</p> <p>При поступлении заявления о назначении субсидии в форме</p>

электронного документа заявителю в течение трех рабочих дней направляется электронное сообщение о поступлении заявления с указанием перечня документов, которые необходимо представить.

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя или членов его семьи (если обращается представитель);

4) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива. Заявитель, проходящий военную службу по контракту, зарегистрированный по месту жительства по адресу воинской части, но проживающий ввиду отсутствия служебных жилых помещений в жилых помещениях на условиях заключенного договора найма (поднайма), прилагает к заявлению о предоставлении субсидии копию договора найма (поднайма) в частном жилищном фонде и справку из воинской части об отсутствии возможности предоставления служебного жилого помещения;

5) документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Если заявитель указал в заявлении о предоставлении субсидии в качестве членов своей семьи не всех граждан, зарегистрированных совместно с ним по месту его постоянного жительства, он обязан представить документы, подтверждающие размер вносимой ими платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги;

6) копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

7) копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя - иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление субсидий (с предъявлением

оригинала, если копия нотариально не заверена);

8) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении субсидии. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;

9) копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи - в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье. В этом случае уполномоченный орган учитывает в качестве членов семьи заявителя лиц, признанных таковыми в судебном порядке.

10) для граждан, члены семьи которых являются нанимателями по договору найма в частном жилищном фонде, членами жилищного или жилищно-строительного кооператива, собственниками жилого помещения и на момент обращения проходят военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, других войсках, воинских формированиях и органах, созданных в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо осуждены к лишению свободы, либо признаны безвестно отсутствующими, либо умерли или объявлены умершими, либо находятся на принудительном лечении по решению суда:

- документы, подтверждающие факт продолжения постоянного проживания в жилом помещении, которое ранее занимали совместно с указанными членами семьи;

- документы, подтверждающие причину выбытия указанных членов семьи;

11) копии документов, подтверждающих родство (или) свойство для одиноко проживающих граждан, достигших возраста, дающего право на получение пенсии по старости (далее именуются - пенсионеры), и семьям, состоящим только из пенсионеров в случае, если они проживают в жилом помещении по договору безвозмездного пользования, принадлежащем на праве собственности лицам, связанным с ними родством и (или) свойством.

Одиноко проживающие пенсионеры (одиноко проживающим считается гражданин, зарегистрированный по постоянному месту жительства в жилом помещении в единственном числе), а также пенсионеры, проживающие в семьях, состоящих только из пенсионеров, для получения государственной услуги

представляют следующие документы:

1) заявление о предоставлении субсидии по форме, установленной для одиноко проживающих пенсионеров (приложение 3);

Приложение 3 (скачать)

2) документ, удостоверяющий личность заявителя;

3) копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде, членом жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

4) документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, учитываемые при решении вопроса о предоставлении государственной услуги за шесть последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении государственной услуги, предоставляются в следующих случаях:

- если пенсионер и (или) член его семьи, в том числе супруг (супруга), являющийся также пенсионером, работает, то предоставляются справки о доходах со всех мест работы. При этом документы о доходах супруга (супруги) предоставляются независимо от раздельного или совместного проживания с ним.

- при наличии доходов от имущества, принадлежащего на праве собственности заявителю и (или) членам его семьи, предоставляются копия договора, копия договора найма или поднайма или другие документы, содержащие сведения о доходах, полученных от сдачи жилых помещений в наем или поднаем или другие документы, содержащие сведения о размерах доходов от имущества. При отсутствии возможности предоставить подтверждающие документы размер доходов указывается в заявлении декларативно.

Справку о размере получаемой пенсии формирует уполномоченный орган самостоятельно по имеющейся базе данных.

Справку о получении заявителями и членами их семей компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, рассчитанной на основании фактических начислений на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, а также иных компенсационных выплат, осуществляемых уполномоченным органом, и размерах компенсаций формируют

уполномоченные органы самостоятельно по имеющейся базе данных.

Справку, подтверждающую получение денежных средств, выделяемых опекуну (попечителю) на содержание опекаемого (подопечного), и размер выплаченных средств формирует уполномоченный орган самостоятельно по имеющейся базе данных.

Справку о наличии подсобного или другого хозяйства, от которого получены доходы, предоставляют администрации сельского поселения в уполномоченный орган без участия заявителя – пенсионера.

Доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования, доходы охотников-любителей, получаемые от сдачи добытой ими пушнины, мехового или кожевенного сырья либо мяса диких животных подтверждаются справками, в том числе потребительских обществ, самостоятельно декларируются при отсутствии возможности подтвердить доходы документально и в ситуации, когда фактически полученные доходы выше, чем указано в справке;

5) документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленные за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляются пенсионером только при наличии у них таковых. При отсутствии указанных документов у пенсионеров, сведения поступают от жилищных организаций в уполномоченный орган без участия пенсионера;

6) документы, подтверждающие право заявителя и (или) членов его семьи на меры социальной поддержки, компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Копии формируются уполномоченным органом без участия пенсионера;

7) документы, удостоверяющие принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации и (или) государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор, в соответствии с которым предусмотрено предоставление государственной услуги (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена).

Место

Предоставление государственной услуги осуществляют

<p>получения государственно й услуги (меры социальной поддержки), адрес, контактный телефон</p>	<p>Управления социальной защиты населения городских округов и муниципальных районов Челябинской области.</p> <p>Место нахождения, почтовые адреса, справочные телефоны органов социальной защиты населения городских округов и муниципальных районов Челябинской области (далее именуются – органы социальной защиты населения) указаны в приложении 4.</p> <p><i>Приложение 4 (скачать)</i></p> <p>В предоставлении государственной услуги участвуют многофункциональные центры предоставления городских округов и муниципальных районов Челябинской области (далее именуются МФЦ).</p> <p>Место нахождения, почтовые адреса, справочные телефоны МФЦ указаны в приложении 5</p> <p><i>Приложение 5 (скачать)</i></p>
<p>Сроки оказания государственно й услуги (меры социальной поддержки)</p>	<p>Государственная услуга предоставляется сроком на 6 месяцев.</p> <p>Срок для принятия решения о предоставлении государственной услуги или об отказе в её предоставлении, расчета размера государственной услуги и направления (вручения) соответствующего решения заявителю не может превышать 5 рабочих дней с даты получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов, 10 рабочих дней – при необходимости выяснения обстоятельств и осуществления дополнительных запросов.</p>

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ

1) Кто может оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?

Ответ: *Получать субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг могут южноуральцы, у которых расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают установленный максимум. Для всех семей Челябинской области максимально допустимая доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составляет 22%. Для одиноко проживающих пенсионеров и семей, состоящих только из пенсионеров, многодетных семей и одиноких мам, у которых среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума или превышает прожиточный минимум не более чем на 20%, максимально допустимая доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи —11%.*

2) Куда обратиться для оформления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?

Ответ: Документы на оформление жилищной субсидии можно предоставить в органы социальной защиты по месту жительства, в многофункциональный центр или через единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).

3) В какие сроки назначается и выплачивается субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с даты подачи заявления?

Ответ: При подаче документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия назначается с 1-го числа текущего месяца, а при подаче документов с 16-го числа до конца месяца – с 1-го числа следующего месяца.

Органы социальной защиты населения ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, перечисляют жилищную субсидию на банковские счета или вклады до востребования.

4) Какие доходы учитываются при назначении субсидии?

Ответ: *При расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина учитываются все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, пенсии, стипендии, пособие по безработице, социальные выплаты, а также:*

- денежные выплаты, предоставленных гражданам в качестве мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;*
- доходы, полученные от сдачи жилых помещений в поднаем;*
- компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, выплачиваемых отдельным категориям граждан;*
- денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного, а также предоставляемые приемной семье на содержание каждого ребенка;*
- денежные средства, направленные на оплату обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, в случаях, когда такая оплата производится не из собственных доходов обучающихся либо проживающих совместно с ним членов его семьи, а за счет средств иных лиц, предоставляемых на безвозмездной и безвозвратной основе;*
- доходы, полученные от заготовки древесных соков, сбора и реализации (сдачи) дикорастущих плодов, орехов, грибов, ягод, лекарственных и пищевых растений или их частей, других лесных пищевых ресурсов, а также технического сырья, мха, лесной подстилки и других видов побочного лесопользования;*
- доходы охотников-любителей, получаемых от сдачи добытых ими пушнины, мехового или кожевенного сырья либо мяса диких животных;*
- ежемесячное пособие по уходу за ребенком.*

5) За какой период учитывается доход семьи или одиноко проживающего гражданина?

Ответ: *Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за 6 календарных месяцев. Отсчет указанного 6-месячного периода начинается за 6 месяцев до месяца подачи заявления о предоставлении субсидии.*

б) В каком размере выплачивается жилищная субсидия?

Ответ: *Размер жилищной субсидии рассчитывается индивидуально для каждой семьи, исходя из регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи, численного состава семьи заявителя и совокупного дохода. Размер предоставляемой субсидии не может превышать фактические расходы семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.*

Дата публикации 02.07.2021